

# LOT 05 – REVETEMENT de SOL et MUR

## I . GENERALITES

### A) Introduction

L'opération faisant l'objet du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) consiste en la réalisation complète et parfaite de :

### **INRAE REHABILITATION du BATIMENT 024 pour L'UNITE BIOSP**

Situé :  
228 route de l'Aérodrome – Site Agroparc – 84000 AVIGNON

### B) Consistance des travaux, limites de prestations

Font partie des prestations du présent lot :

- Les prestations, installations et charges de chantier telles que définies dans les Généralités TCE
- Les études techniques
- L'ensemble des prestations faisant l'objet de la partie "Description des ouvrages"

L'entreprise titulaire du présent lot devra avoir connaissance de tous les ouvrages à la charge des autres lots.

L'Entrepreneur devra prévoir dans son marché tous les travaux nécessaires pour assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix de son marché pour raison d'omission ou d'erreur dans les pièces du dossier.

Prestations annexes au présent lot :

- La fourniture de tous les matériels, matériaux, et accessoires nécessaires au bon achèvement des travaux,
- Les transports, chargements, déchargements, stockage et distribution sur le chantier,
- La mise en œuvre y compris toutes sujétions d'accès et de déplacement dans l'enceinte du chantier,
- L'exécution de surfaces, échantillons pour le choix des aspects.
- La réception des surfaces avant commencement de son travail.
- La livraison et la pose des revêtements dans un bon état de propreté sans tache de colle et de déchets provenant de la pose.
- Les protections et nettoyages en cours et en fin de travaux,
- Le nettoyage "fin" des locaux avant livraison au Maître de l'Ouvrage.

### C) Réglementation

Les présents travaux seront conduits suivant les prescriptions des textes et normes en vigueur à la date de l'appel d'offres et notamment aux prescriptions du DTU, Cahier des Charges, Additifs, Cahier des Clauses Spéciales, Mémento :

Code de la construction et de l'habitation.

Code du travail.

Code de la santé publique.

## D) Prescriptions techniques

---

### 1. Etudes techniques du projet

Les études techniques du projet seront établies par l'entreprise, à sa charge. Compris les éventuels calepinages, à soumettre à l'approbation de l'Architecte et du Maître d'ouvrage avant réalisation.

### 2. Dispositifs de sécurité, nettoyage

L'entreprise du présent lot assurera la sécurité de son personnel travaillant sur le chantier conformément à la réglementation et aux ordres du Coordonnateur SPS, ainsi que le transport et l'élévation à pied d'œuvre de ses matériaux.

Le nettoyage du chantier et l'évacuation des déchets seront effectués au fur et à mesure des travaux.

### 3. Provenance des matériaux

Les matériaux mis en œuvre seront de 1ère qualité dans le choix demandé. Ils devront avoir fait l'objet d'un agrément du CSTB ou présenter l'estampille NF. Un échantillon de chaque matériau proposé sera soumis à l'Architecte avant toute exécution.

L'entreprise devra proposer, pour chaque revêtement, un choix de 5 échantillons dans les tons et gammes retenues par l'architecte. Le Maître de l'Ouvrage et l'Architecte feront leur choix avant exécution.

### 4. Conditions d'exécution

Avant toute mise en œuvre, les planchers supports seront balayés, grattés et lavés. Les traces de plâtre devront être éliminées. Pendant la durée des travaux de pose des revêtements, l'entrepreneur devra interdire l'accès des locaux jusqu'à séchage des sols, afin d'éviter toutes dégradations dues aux passages. Les travaux attribués au présent lot concernent la fourniture à pied d'œuvre, la pose des matériaux, le nettoyage, et l'évacuation des déblais en fin de chantier. L'acceptation des supports aura pour effet de placer l'ensemble "support et revêtement" sous l'entière responsabilité de l'entreprise de revêtement.

Les joints de dilatation de Gros-Œuvre seront traités par un joint souple fourni et posé à la mise en œuvre du revêtement par le présent lot.

Des joints seront réservés à la périphérie des pièces recevant du carrelage par la pose de bandes polystyrène de 5 mm d'épaisseur.

### 5-Obligations

- Les rives de revêtements devront joindre exactement les murs, cloisons, plinthes et socles en tous sens des locaux, compris chantournement biais, entailles, découpes, qui seront exécutés à la demande des accidents hors planchers, tels que canalisations, appareils sanitaires, etc. ...
- Les surfaces à revêtir comprennent tous les ébrasements, seuils, intérieurs de placards, dessus de trappes, massifs, défoncés, etc...
- La pose comprend toutes les coupes droites ou courbes, apparentes ou non (résultant éventuellement de dessins), percements, entailles, etc....
- L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge la totalité des travaux entre la dalle brute et le niveau fini y compris toutes préparations de sols et tous ragréages.

### 6. Tolérances

Les tolérances seront conformes aux normes : 3 mm sous règle de 2 mètres, et 1 mm sous règle de 20 cm.

### 7. Ragréages

Avant l'exécution des revêtements, l'entrepreneur devra procéder aux ragréages de toutes les surfaces pour en parfaire la planitude, ce ragréage sera appliqué en plusieurs couches si nécessaire, à raison de 2 kg/m<sup>2</sup>.

## **8. Soudures**

### **Soudures à chaud**

Le chanfreinage (24 H minimum après collage) permettra d'ouvrir et de régulariser le joint en supprimant les traces de colle qui nuiraient à la qualité de la soudure.

### **Soudures à froid**

Le revêtement devra être collé et posé à joints vifs et il faudra attendre 24 H pour procéder à l'application d'un joint.

## **9. Choix des produits et garanties de qualité**

Le présent CCTP propose des marques de produit, mais l'entrepreneur peut opter pour la marque de son choix, en respectant scrupuleusement le cahier des charges défini dans le présent descriptif. Les produits utilisés devront dans tous les cas avoir reçu l'approbation du Maître d'Oeuvre et du Maître d'Ouvrage avant la mise en oeuvre. L'entrepreneur indiquera obligatoirement dans la remise de son offre, les produits proposés (y compris les références et preuves de qualité).

## **10. Composition des prix**

Le forfait comprend l'exécution complète et entière des travaux définis par le CCTP, les plans, les plans de détails d'exécution établis au fur et à mesure du chantier, les ordres donnés par l'architecte ou le Bureau de Contrôle.

Les prix devront tenir compte des taxes, droits, impôts, aléas, fournitures, la mise en œuvre, les frais de transports des matériaux et du personnel, de déplacement, de paniers, de frais généraux et de bénéfice.

Des frais de sujétions de travail simultané d'autres entreprises sur le chantier.

Des avaries provoquées par sa main d'œuvre ou négligences des ouvriers.

Des frais d'heures supplémentaires engendrés par le travail en dehors des heures légales des heures de travail journalier dans le cas de constatation de retard au planning.

## **11. Installations communes de chantier**

Voir **A6- Répartition des charges communes de chantier**

## II . DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 1- Enduit de ragréage

Sur le carrelage existant, exécution d'un enduit de ragréage et lissage du type Weber Niv.Lit ou équivalent. Mise en œuvre conforme au DTU ou Avis technique et aux recommandations du fabricant.

Le prix comprendra également le nettoyage préalable puis l'application d'un primaire d'accrochage. Pour en parfaite planitude, ce ragréage sera appliqué en plusieurs couches si nécessaire, à raison de 2 kg/m<sup>2</sup>. Classement UPEC : P3

Lors de la visite obligatoire des lieux, l'entreprise devra vérifier le support existant et si des reprises ponctuelles sur le carrelage sont nécessaires, elle devra en tenir compte dans son offre.

Localisation : Coin repas et bureaux

### 2- Carrelage en grès cérame collé sur sous couche acoustique

Fourniture et pose de carrelage grès cérame intérieur de chez NOVOCERAM ou équivalent :

- Série SAMSARA : 60 x 60 cm
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2
- Orientation de pose : droite
- Technique de pose : à la colle sur sous-couche acoustique
- Joints : remplis au coulis de ciment gris ou à la pâte à jointer, compris joints de retrait et de fractionnement par accessoires de marque SCHLUTER SYSTEM.

Une sous couche acoustique sera à poser avant carrelage de type Soukaro Confort de Siplast ou équivalent ayant un indice d'amélioration de l'isolation au bruit de choc > 18 dB.

Des relevés périphériques seront mis en œuvre le long des murs et au droit des seuils de portes pour assurer la désolidarisation du carrelage.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation : Sanitaire Femmes

### 3- Faïence en grès cérame de chez NOVOCERAM

Fourniture et pose de faïence grès émaillé de chez NOVOCERAM ou équivalent :

- Série SAMSARA : 30 x 60 cm
- Pose sur faïence existante compris préparation nécessaire pour les sanitaires femmes
- Orientation de pose : droite à l'horizontal
- Joints : au ciment blanc ou gris, compris joints d'étanchéité entre la faïence et les appareils sanitaires effectués à la pompe à l'aide d'un mastic blanc de 1ère qualité.
- Accessoires : baguettes d'angle et de chant horizontales et verticales.

Localisation : Sanitaire Femmes et coin repas

### 4- Revêtement de sol Marmoleum

Fourniture et pose d'un revêtement de sol linoléum calandré acoustique en lés de 2 m de large certifié QB UPEC. A avec un classement U4 P3 E1/2 C2 type Marmoleum decibel ou équivalent.

Le produit sera calandré dans la masse sur une toile de jute enduite d'une couche de marmoleum recyclé supplémentaire pour une résistance au poinçonnement de < 0,20 mm.

Il disposera d'un envers spécifique en polyoléfine souple pour une efficacité acoustique certifiée de 19 dB et assurera un confort à la marche.

Il bénéficiera de la finition de surface TOPSHIELD PRO à base aqueuse évitant toute métallisation pendant la durée de vie du produit selon un entretien adapté et apportera encore plus de résistance aux rayures, à l'abrasion et aux agents tachants.

Il sera naturellement bactériostatique et antistatique.

Il bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Couleurs au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Caractéristiques techniques :

- Réaction au feu : Cfl-s1
- Certificat QB UPEC. A : n°369-001.1 : U4 P3 E1/2 C2
- Épaisseur : 3.5 mm
- Poinçonnement rémanent moyen : < 0.20 mm (exigence de la norme <0.30 mm)
- Traitement de surface : Topshield pro (à base aqueuse)
- Efficacité acoustique aux bruits de choc certifiée  $\Delta Lw = 19$  dB

Pose collée : Mise en œuvre et type de colle (Type 640 eurostar special EC1+ ou type 540 eurosafe special) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12.

En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.E1 : joints soudés à chaud –La structure biphasé du cordon de soudure facilitera la pose et évitera l'encrassement.

Fourniture d'un arrêt en profil pvc au droit des trémies rondes des escaliers en colimaçon.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre y compris les joints au droit des joints de dilatation.

Localisation : Coin repas, bureaux, Sanitaires femmes et hommes

## **5- Plinthes PVC**

Fourniture et pose de plinthes rigides en matière plastique PVC colorée dans la masse. Pose collée suivant prescriptions du fabricant.

- Hauteur 10 cm
- Teinte suivant nuancier du fabricant.

L'entreprise devra mettre dans son offre la documentation du produit proposé.

Localisation : Coin repas et bureaux

## **6- Seuils**

Fourniture et pose au droit des changements de matériaux, de profilés de finition de type seuils de 40 mm alu anodisé, avec fixation par vis. Conforme à l'accessibilité PMR.

Localisation : Coin repas et bureaux : Au droit des passages de portes

## **TRAVAUX en OPTION**

### **OPTION N°1 : Salle de réunion**

Les prestations sont identiques que ceux des articles ci-dessus mais la localisation est différente.

#### **1- Enduit de ragréage**

Localisation : Salle de réunion

#### **4- Revêtement de sol Linoleum en lés**

Localisation : Salle de réunion

## **5- Plinthes PVC**

Localisation : Salle de réunion

## **6- Seuils**

Localisation : Salle de réunion : Au droit des passages de portes

## **OPTION N°2 : Halls et dégagements**

Les prestations sont identiques que ceux des articles ci-dessus mais la localisation est différente.

## **1- Enduit de ragréage**

Localisation : Halls et dégagements

## **4- Revêtement de sol Linoleum en lés**

Localisation : Halls et dégagements

## **5- Plinthes PVC**

Localisation : Halls et dégagements

## **6- Seuils**

Localisation : Halls et dégagements : Au droit des passages de portes

## **7- Tapis de propreté**

Fourniture d'un tapis de propreté en textile tufté à velours coupé de type Coral brush en tapis bordés 4 côtés.

Il sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

Traitement anti-feu pour avoir un classement B<sub>fl</sub>- s1.

Pose collée : Mise en œuvre et type de colle (type 540 Eurosafe special) suivant préconisation du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12.

Couleurs au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Localisation : Aux 2 entrées